

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
18 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
199

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλλιθήρου του Ν. Καρδίτσας .....	1
Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παλαιοκκλησιού του Ν. Καρδίτσας .....	2
Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάππα του Ν. Καρδίτσας .....	3
Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πύργου Κιεριού του Ν. Καρδίτσας .....	4
Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μεσενικόλα του Ν. Καρδίτσας .....	5
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού: Αγίου Ρωμανού κοιν. Κάμπου και κατηγορία αυτού .....	6

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7828

(1)

Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλλιθήρου του Ν. Καρδίτσας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 25/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 25/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Καλλιθήρου Κοινότητας Καλλιθήρου στις κατηγορίες Μεγάλου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Καλλιθήρου του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, ...12,13,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 από 24.4.85 Π.Δ/τος.

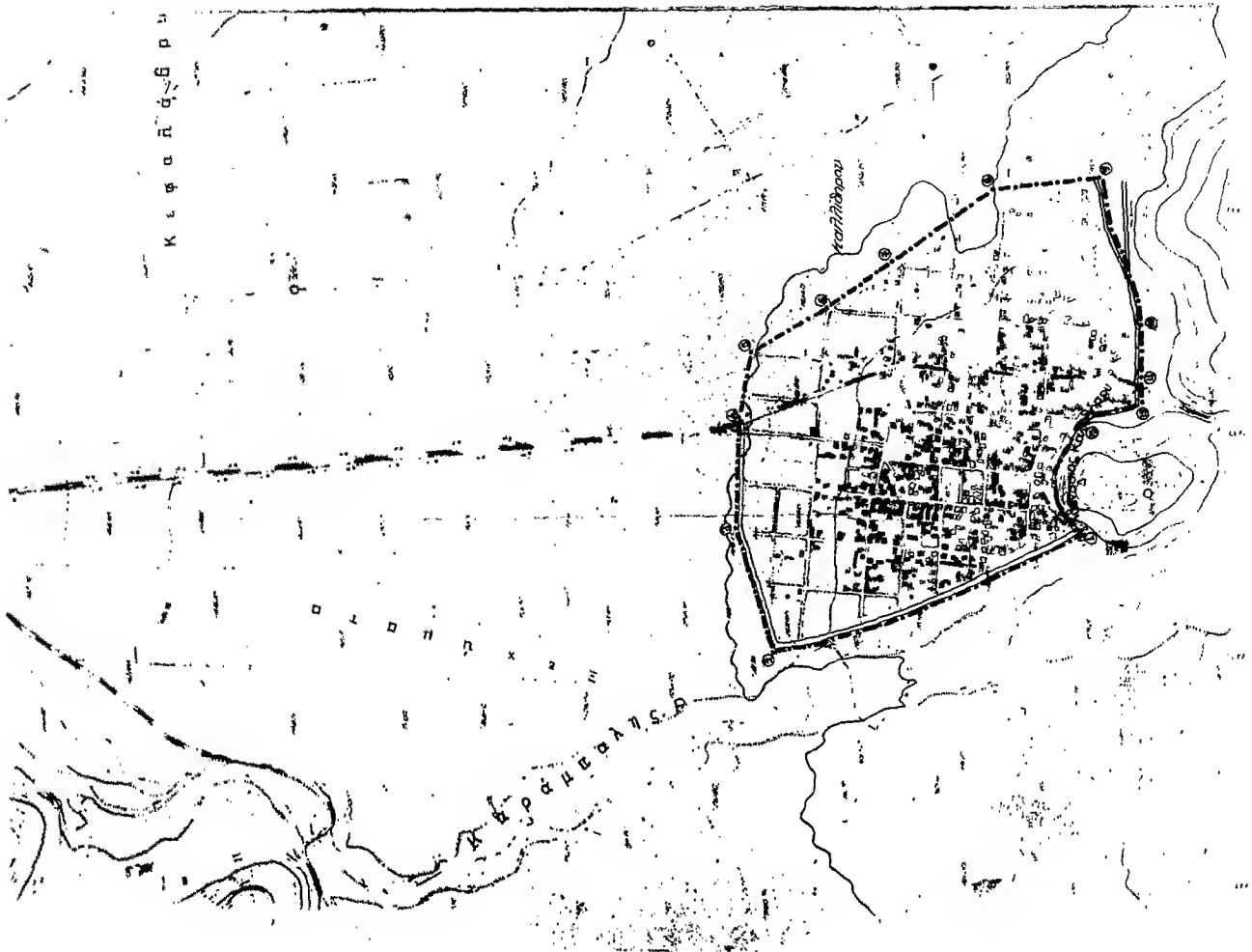
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγχευμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 17 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

[illegible]

Αριθ. 8242

Καθορισμός ορίων κατηγοριών όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Παλαιοκκλησιού του Ν. Καρδίτσας.

(2)

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων της χώρας, κατηγοριών αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 27/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 31/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Παλαιοκκλησιού Κοινότητας Παλαιοκκλησιού στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Παλαιοκκλησιού του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, ...11,12,1 όπως αυτά φαίνονται στο

συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 20 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ



Αριθ. 8240

(3)  
Καθορισμός ορίων κατηγορίες όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κάππα του Ν. Καρδίτσας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 27/85 γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 16/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Κάππα Κοινότητας Κάππα στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Κάππα του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, ...13,14,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπασ-

στο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Α/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

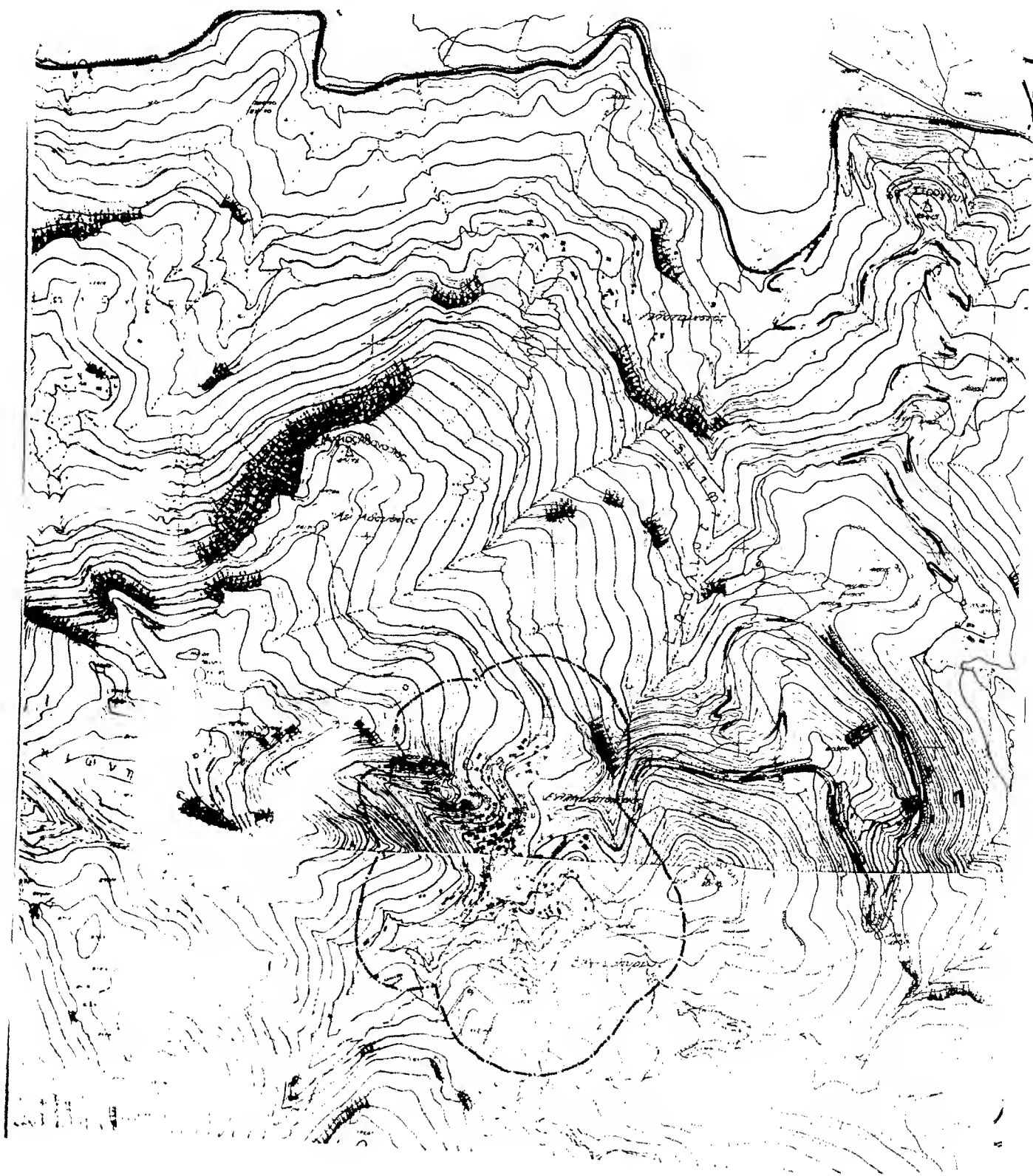
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 20 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ





ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΙΑΣ		583
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΟΒΥΡΓΟΣ - ΠΥΡΓΟΣ - ΚΑΡΔΙΑ		67
ΥΠΟΜΝΗΜΑ		
• • • • •	Οριο οικισμού	824/65
1.2.3	Ονομασίες	
① Ιδιοκτησία Καραβίτη Β. ② Δικία Λιόρου Αθ. (30μ. από κλη. οδ.). ③ Ιδιοκτ. Λαμπροπούλου Γ. (30 μ. από κλη. οδ.). ④ Ιδιοκτ. Καταμάχου Εδωκίου. ⑤ Ιδιοκτ. Καραβίτη Γ. ⑥ Ιδιοκτ. Τσίτρου Σπύρου. ⑦ Ιδιοκτ. Λαίμου Α. ⑧ Ιδιοκτ. Καραβίτη Στ. ⑨ Κοινοτική κατασκευή. ⑩ Ιδιοκτ. Αλεξίου Αρτ. ⑪ Ιδιοκτ. Μακρυμαρού Γ. ⑫ Ιδιοκτ. Πλάτη Ιφίμενης. ⑬ Ιδιοκτ. Γραμματικού Παν. ⑭ Ιδιοκτ. Καραβίτη Β. ⑮ Ιδιοκτ. Καραβίτη Β.		
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΗΛΕΥΘΕΡΟΙ ΒΑΣΙΛΕΥΣ ΤΖΑΤΖΑΡΕΝΣ ΑΥΤΟΚΡΑΤΟΡ		Αριθμός σχέσιου Π-1.1 ΚΑ 1.5.000 Ημερ
Συντάξη:	Ελεγχος:	Ημερ

  
 Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 8236/85

(4)

Καθορισμός ορίων κατηγορίας όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Πύργου Κιριού του Ν. Καρδίτσας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 27/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.

6. Την υπ' αριθ. 38/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Π. Κιριού Κοινότητας Π. Κιριού στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Αδιάφορου Οικισμού.

II. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Π. Κιριού του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, ...13,14,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευ-

τικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Α/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 15 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ





ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ΟΙΚΙΟΣ ΠΥΡΓΟΣ ΚΙΕΡΙΟΥ	
ΥΠΟΜΗΝΗ	
1, 3 ΟΙΚΙΟΣ	ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΗ
<p>1. Τμήμα του οδού - 150000 Καραϊσκάκης Δ.φ.          2. Τμήμα του οδού - 150000 Αρκαδίου Σ.φ.          3. Τμήμα του οδού - 150000 Αρκαδίου Σ.φ.          4. Τμήμα του οδού - 150000 Αρκαδίου Σ.φ.          5. Τμήμα του οδού - 150000 Αρκαδίου Σ.φ.          6. Τμήμα του οδού - 150000 Αρκαδίου Σ.φ.          7. Τμήμα του οδού - 150000 Αρκαδίου Σ.φ.          8. Τμήμα του οδού - 150000 Αρκαδίου Σ.φ.          9. Τμήμα του οδού - 150000 Αρκαδίου Σ.φ.          10. Τμήμα του οδού - 150000 Αρκαδίου Σ.φ.          11. Τμήμα του οδού - 150000 Αρκαδίου Σ.φ.          12. Τμήμα του οδού - 150000 Αρκαδίου Σ.φ.          13. Τμήμα του οδού - 150000 Αρκαδίου Σ.φ.          14. Τμήμα του οδού - 150000 Αρκαδίου Σ.φ.          15. Τμήμα του οδού - 150000 Αρκαδίου Σ.φ.          16. Τμήμα του οδού - 150000 Αρκαδίου Σ.φ.          17. Τμήμα του οδού - 150000 Αρκαδίου Σ.φ.          18. Τμήμα του οδού - 150000 Αρκαδίου Σ.φ.          19. Τμήμα του οδού - 150000 Αρκαδίου Σ.φ.          20. Τμήμα του οδού - 150000 Αρκαδίου Σ.φ.</p>	
ΟΡΙΟΘΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Π. 11	
Ε. 15000	
ΥΠΟΜΗΝΗ	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος	

Αριθ. 8413

(5)

Καθορισμός ορίων κατηγορίας όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μεσενικόλα του Ν. Καρδίτσας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Την υπ' αριθ. 28/85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού Καρδίτσας.
6. Την υπ' αριθ. 19/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:
  - Ι. Κατατάσσουμε τον Οικισμό Μεσενικόλα Κοινότητας Μεσενικόλα στις κατηγορίες Μεσαίου, Συνεκτικού, Στάσιμου και Ενδιαφέροντος Οικισμού.
  - ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του Οικισμού Μεσενικόλα του Ν. Καρδίτσας με στοιχεία 1,2,3, ...7,8,1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευ-

τικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Α/3.5.85.

2. Αρτιότητα οικοπέδου 300 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχιση των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του Οικισμού.

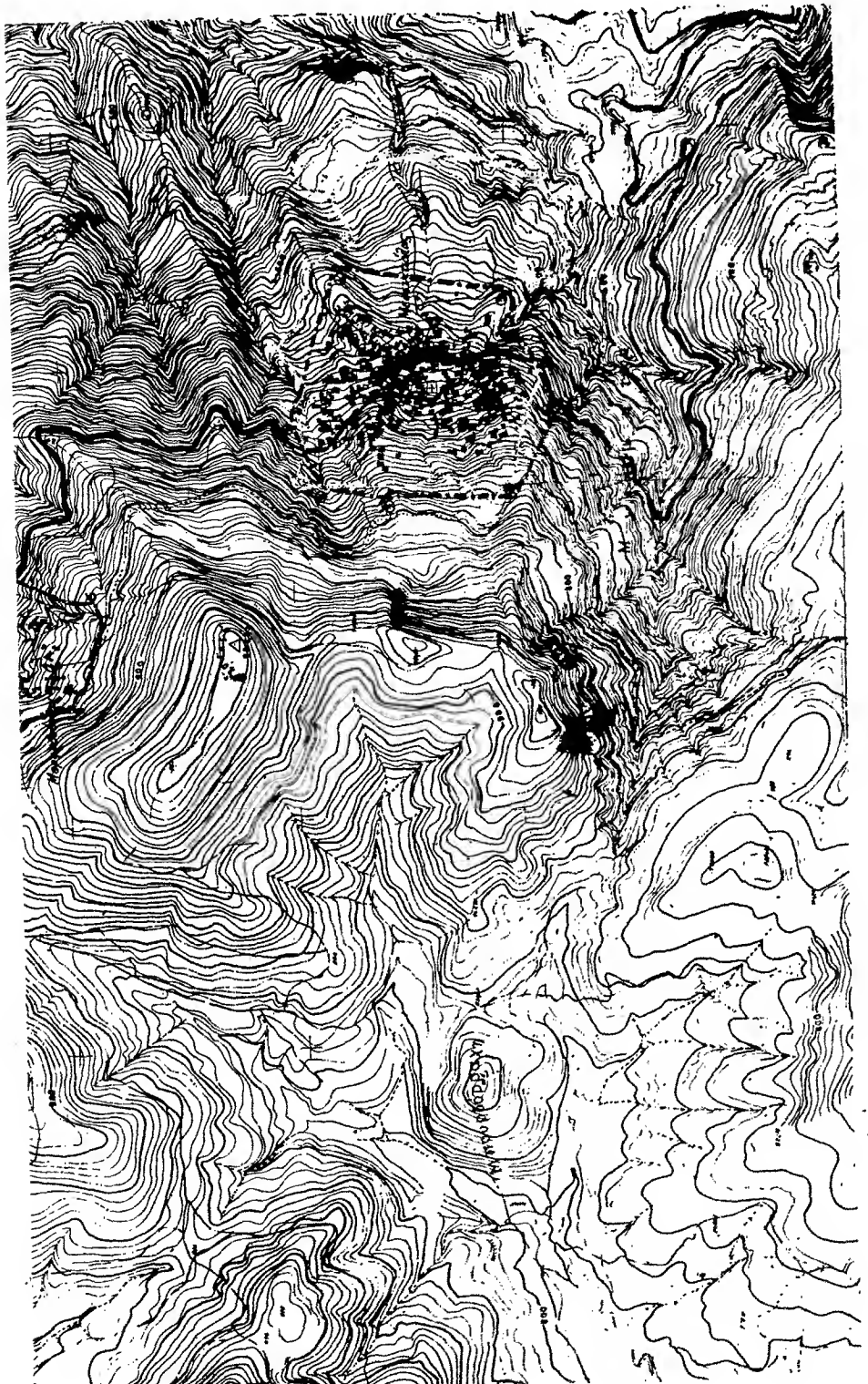
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του Οικισμού που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η δε ισχύς του αρχίζει από σήμερα.

Καρδίτσα, 30 Δεκεμβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΚΟΥΚΟΥΛΑΚΗΣ

[illegible]

Αριθ. Τ.Π. οικ. 9472

(6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού:  
Αγίου Ρωμανού κοιν. Κάμπου και κατηγορία αυτού.

### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ.(ΦΕΚ 181 Α/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 72/26.9.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 6/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κάμπου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: 1) Παραλιακός, 2) Ενδιαφέρων, 3) Στασίμος, 4) Διάσπαρτος, 5) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγίου Ρωμανού Κοιν. Κάμπου της Ν. Τήνου του Ν. Κυκλάδων, όπως αυτά φαίνονται στην συνοδευτική αεροφωτογραφία της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:4.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

#### A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ., ΦΕΚ 181 Α/3.5.1985 και για τον οικισμό: Αγ. Ρωμανό κοιν. Κάμπου αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

#### B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

1. Επικάλυψη (τρόπος): Δώμα.

Υλικό: Μπετόν ή Παραδοσιακά Υλικά.

Χρώμα: Γκρι ή Λευκό.

2. Όψεις - Κυρία και Λοιπές Όψεις.

Εμφανή Υλικά: Σοβάς - Κονίαμα.

Χρωματισμός: Λευκό.

3. Εξώστες: Ανοιχτοί.

Θέση: Όροφος.

Πλάτος: 1,00 (MAX) όχι Συνεχείς (για τους Προβόλους).

4. Στηθαία ή κιγκλιδώματα.

1) Δώμα: Χτισμένο.

2) Εξώστης: Χτισμένο ή Ξύλο ή Συνύπαρξη των δύο.

3) Σκάλες: Χτισμένο.

5. Ανοίγματα - Εξωτερικά α) (Αναλογία στο Σύνολο Όψεων) (20%), όταν προτείνονται βιοκλιματικές λύσεις το ποσοστό εγκρίνεται από την ΕΕΑΕ.

β) Επιτρέπεται η διαμόρφωση οριζοντίου και ημικυκλικού προεξοχίου.

6. Κουφώματα - Εξωτ. (Τύπος): Ταμπλαδωτά - Καρφωτά - Περισιδωτά (Αποκλείονται τα Συρόμενα Παραθυρόφυλλα).

Υλικό: Ξύλο. Επιτρέπεται το εγχρωμο αλουμίνιο ή P.V.C. στους παρακάτω χρωματισμούς και σε διατομές σχετικές του ξύλου. Η ΕΕΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να αποκλείσει τη χρήση του (Σε μεμονωμένα κτίσματα). Η χρήση του αποκλείεται σε αποδεδειγμένα παραδοσιακά κτίσματα.

Χρώμα: Μπλε - Κόκκινο - Πράσινο - Κίτρινο - Γκρι (όχι ουδέτερο του Αλουμινίου και Καφέ (όχι το Μελιτζανί του Αλουμινίου) αλλά βαμμένο.

7. Περιφράξη (Τύπος): Χαμηλός Μανδρότοιχος με το Χτισμένο μέρος του να μην ξεπερνά το 1,00 μ. MAX από το έδαφος.

8. Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυννητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Α/3.5.85).


Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 4 Δεκεμβρίου 1985

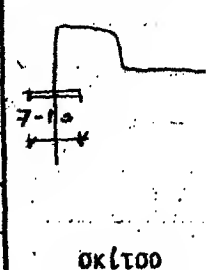
Η Νομάρχης  
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΠΑΠΑΖΩΗ

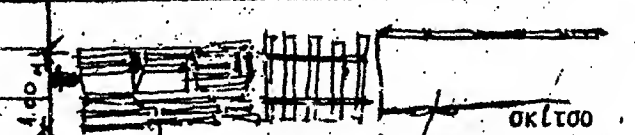
## ΓΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ - ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΟΜΟΙ ΤΗΝΟΥ -

## ΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

1/4	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ		1ΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ			
			ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ			
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%	ΚΑΙΤΣΗ	ΠΡΟΣΕ	
		2. στέγης δίριχτης							%			
		3. στέγης τετράριχτης							%			
		4. δώματος	12	(α.δ.)	12	(α.δ.)						
		5. θόλου										
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	2	α					οκίτσο	
		2. λοιπές όψεις										
		3.										
Γ	ΕΞΟΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	5,12	χ	ΝΑΙ				πλάτος μήκος			
		2. ανοιχτός καλυμμένος									οκίτσο	
		3. κλειστός										
		4. στοά-χαλιάτι										
		5.										
Δ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. εξωστών	2	α					+2α +			
		2. εξωτερικής σκάλας	2	α	2α.							
		3. δώματος									οκίτσο	
		4.										
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%					
		1. οριζόντιο πρέκι									οκίτσο	
		2. ημικυκλικά πρέκι										
		3. τοξωτό πρέκι		ΝΑΙ		ΝΑΙ						
		4.										
Ζ	ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ	1. τομπλοδωτά	3	1/4 h/θ	3	1/4 h/θ						
		2. καρτωτά	3	"	3	"						
		3. περσιδωτά	3	"	3	"						
		4. με καίτια	3	"	3	"						
		5. με φεγγίτη		ΝΑΙ								
		6.							οκίτσο			



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΒΕΡΝΩΣ ΤΥΠΟΣ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΛΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΠΛΑΤ.	ΧΩΡ.	ΠΛΑΤ.	ΧΩΡ.	ΠΛΑΤ.	ΧΩΡ.	
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	5	α	5	α			
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες							

ΠΕΡΙΦΡΑΣ.	1. μανδρότοιχος ψηλός			
	2. μανδρότοιχος χαμηλός			
	3. άλλος τρόπος			

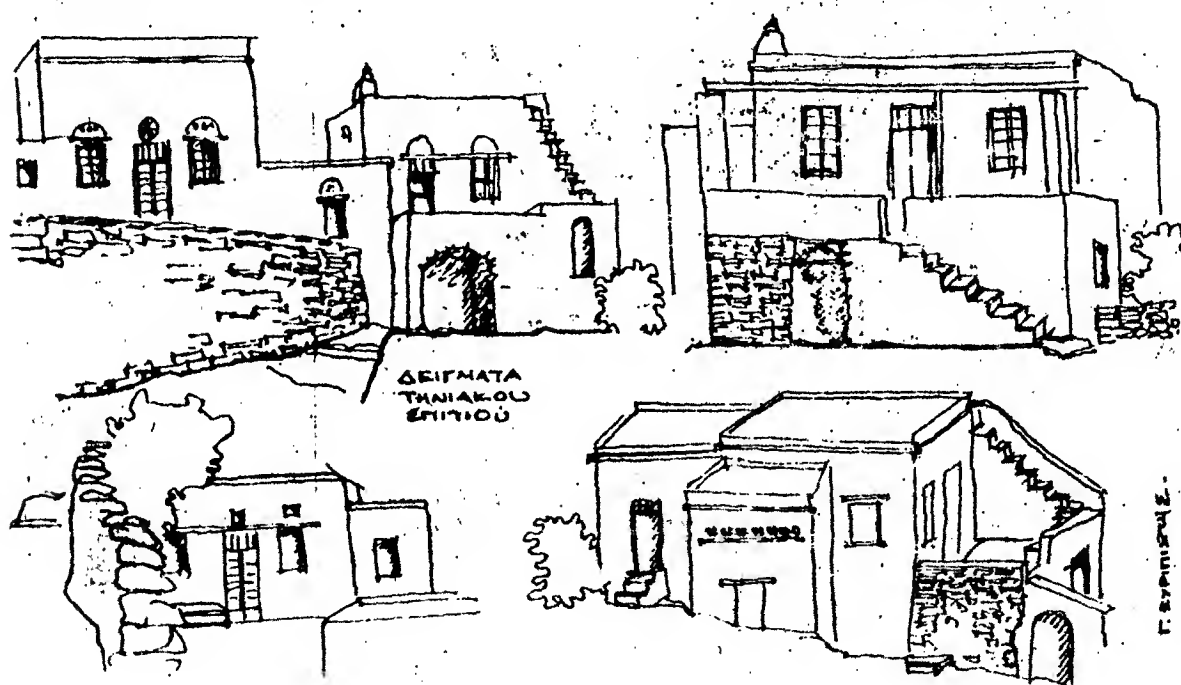
ΙΟΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΕΜΦΑΝΙΣ  
ΙΩΝΗΜΑ

ΣΟΒΑΣ ΛΕΥΚΟΣ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	ΠΡΑΣΙΝΟ
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΙΤΡΙΝΟ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		





ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΩΝ		Δ. ΤΜΗΜΑ Α. 10/10/1943
ΟΙΚΟΜΟΣ Δ.Τ. ΡΕΜΑΝΟΣ		
ΥΠΟΜΝΗΜΑ		
1. ΟΝΟΜΑ	ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΟΜΟΥ	
2. ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΟΜΟΥ	
3. ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΟΜΟΥ	
4. ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΟΜΟΥ	
5. ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΟΜΟΥ	
6. ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΟΜΟΥ	
7. ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΟΜΟΥ	
8. ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΟΜΟΥ	
9. ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ ΟΙΚΟΜΟΥ	
10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000		



